

Купить квартиру за 6 249 000 рублей на улица Бархатовой, 3В

Омская область, Омск, улица Бархатовой, 3В

6 249 000 Р

99 190Р за м²



63.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира на третьем этаже в кирпичном доме предлагает рациональную планировку для комфортной жизни семьи. Ключевым преимуществом является выполненная и узаконенная перепланировка, которая позволила увеличить площадь кухни и санузла, создав более функциональное пространство. Окна двух спален выходят на солнечную сторону, а гостиная и кухня ориентированы во двор, обеспечивая тишину. В квартире установлены пластиковые окна, застекленный балкон, современные натяжные потолки в прихожей и спальнях, а также пластиковые стояки отопления и счетчики учета воды и газа. По желанию нового собственника может быть передан существующий мебельный гарнитур, включая практичные шкафы, а также холодильник и стиральная машина Samsung. Расположение объекта характеризуется развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детские сады №56 и №88, школы №4, 106 и 120, поликлиника, гипермаркет «Лента», ТЦ «Первомайский» и ледовая арена им. И. Родниной. Район обладает отличной транспортной доступностью, а к преимуществам дома относятся чистый подъезд и спокойная соседская среда.ка! Код пользователя: 103989
Номер в базе: 10156285

👁 0 с 26.10.2025, обновлен 26.10.2025

Продавец: [Кныш Елена Геннадьевна](#)

Телефон: [+79651871094](tel:+79651871094)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

