

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на улица Комкова, 7Б

Омская область, Омск, улица Комкова, 7Б

5 350 000 Р

107 000Р за м²



50.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира в хорошем состоянии готова к заселению и не требует дополнительных вложений. В объекте полностью заменены все инженерные системы: электрическая проводка, радиаторы отопления и система водоснабжения, что гарантирует надежность и комфорт на долгие годы. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание, а сами помещения сохраняют тепло в холодный период. Для создания оптимального микроклимата в большую комнату и спальню установлены два кондиционера. Балкон застеклен, санузел и ванная комната отделаны практичной плиткой, а проблему временного отключения горячей воды решает накопительный водонагреватель. В подъезде установлена современная домофонная система с видеокамерами, транслирующими изображение в режиме реального времени через мобильное приложение, а в самой квартире организовано проводное подключение к интернету от провайдера «Омские кабельные сети». Прилегающая территория благоустроена: во дворе оборудованы детская площадка и наземная парковка. Новому собственнику передается качественная мебель и техника, включая кухонный гарнитур на заказ, встроенный шкаф-купе с зеркальными дверями, газовую панель и духовой шкаф премиальных марок. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: в трех минутах ходьбы ...

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Скутина Олеся Николаевна](#)

Телефон: [+79176411951](tel:+79176411951)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

