

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 30А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Карла Маркса, 30А

6 000 000 Р

136 364Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в центре! Квартира расположена на третьем этаже в историческом центре Омска. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся Университет транспорта, набережная Иртыша с пешеходными и велосипедными дорожками, цирк, торговый центр «Каскад», остановки общественного транспорта, кафе, школы и детские сады. Дом стоит на второй линии от дороги, что обеспечивает низкий уровень шума, отсутствие пыли и спокойную атмосферу. Во дворе организованы зоны для отдыха с озеленением, что создает комфортную среду для семей с детьми. В квартире выполнен капитальный ремонт с перепланировкой: были демонтированы и возведены новые межкомнатные перегородки для оптимизации пространства. Полностью заменены инженерные системы — электрика и сантехника, установлены современные радиаторы отопления. В ванной комнате уложен итальянский кафель и смонтирован теплый пол. Вся встроенная техника и шкафы-купе остаются владельцам. Вторую комнату можно адаптировать под индивидуальные потребности, так как базовая подготовка помещений уже завершена. Объект подходит для постоянного проживания благодаря удачному расположению в тихой окружающей среде и качественной отделке квартиры. Все документы подготовлены, сделка сопровождается юридическими ...

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Шкурченко Татьяна Леонидовна](#)

Телефон: [+79642060175](tel:+79642060175)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

