

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 22А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Карла Маркса, 22А

5 400 000 Р

94 737Р за м²



57.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

АВЕСТА-РИЭЛТ предлагает Вашему вниманию полнометражную квартиру в статусном доме, расположенном в центральной части нашего города, вблизи остановки Дом печати и ТВЦ Каскад. Двор огорожен, ворота открываются пультом. Безопасная детская площадка расположена на солнечной стороне. В этом году запланированы работы по благоустройству дворовой территории. В доме проведён полный капитальный ремонт: замена кровли, полная замена проводки, ремонт в подъездах, ремонт инженерных коммуникаций. Квартира светлая и тёплая. Два окна ПВХ, выходят на западную сторону. Превосходная шумоизоляция благодаря широким стенам. В подвальном помещении оборудованы кладовые для индивидуального использования. Исключительная инфраструктура, всё в шаговой доступности: гимназия № 69 им. И.М. Чередова, гимназия № 115, детский сад № 72, ТВЦ Каскад, БЦ Сатурн и многое другое для комфортного проживания. Иртышская набережная в 5 минутах ходьбы - отличный вариант для вечерних и выходных прогулок, а также занятий спортом. Квартира свободна, долгов и обременения нет. Быстрый выход на сделку. Подходит для покупки по ипотеке и с использованием средств маткапитала. Звоните нам и мы покажем и поможем купить квартиру.

👁 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79024601766](tel:+79024601766)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

