

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на улица Гусарова, 13

Омская область, Омск, улица Гусарова, 13

6 700 000 Р

98 529Р за м²



68.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Уникальное предложение для искушённых покупателей! Продаётся двухкомнатная квартира с индивидуальной планировкой в престижном кирпичном доме сталинской эпохи на ул. Гусарова д.13. Эта квартира для тех, кто ценит простор, имеет характер и хочет выгодно вложиться в недвижимость в центре г. Омска. Ключевые преимущества: · Простор и свет: Высокие потолки 2,95 м и окна на две стороны наполняют пространство светом и воздухом. Две большие изолированные комнаты (21,6 м² и 16,4 м²). · Эксклюзивная планировка: Просторная кухня 12,7 м², отдельный санузел (ванная с окном!), вместительная прихожая. Квартира не угловая, средний этаж, на площадке всего 2 соседа. · Сталинское качество: Массивные стены обеспечивают тишину, отличную теплоизоляцию зимой и прохладу летом. Квартира теплая и сухая. · Идеальное расположение: Сердце города! В шаговой доступности ТЦ «Омский» и «Флагман», гимназия №85, Центральный рынок, сквер им. Дзержинского, Драматический театр, музей им. Врубеля и вся необходимая инфраструктура. В трёх минутах пешком две остановки Главпочтамт и ТК Флагман, транспорт в любую точку города. · Комфортная среда: Огороженный двор с детской площадкой, зоной отдыха и парковкой. Спокойные, уважаемые соседи. Дополнительные детали: · Дом 4-этажный, кирпичный, 3-й этаж. · Имеется балкон ...

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Акулова Юлия Алексеевна](#)

Телефон: [+79371051942](tel:+79371051942)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	13.00 кв. м

