

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Волгоградская, 34/12

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Волгоградская, 34/12

6 000 000 Р

150 000Р за м²



40.00 м²

Общая

12.20 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

2 из 12

Этаж

1к квартира расположенная в 5 корпусе нового современного ЖК Зеленая река О КВАРТИРЕ: Общая площадь 40.2 м2 Жилая площадь 12.2 м2 Кухня-гостинная-15,9 м2 Лоджия Квартира без отделки. Стены наружные, выполненные из монолитного железобетона, пустотелый керамический кирпич, газобетон без отделки, по проекту. Стены внутренние из монолитного железобетона, перегородки монолитные, пазогребневые гипсовые, без отделки, по проекту. Потолки монолитные железобетонные без отделки и затирки. Полы во всех помещениях стяжка по проекту. Оконные блоки по проекту, подоконники не устанавливаются. Выполняется установка входных дверей по проекту, межкомнатные двери не предусмотрены. Остекление балконов (лоджий) по проекту. Полы на лоджиях (балконах) без стяжки. Отопление установлены стальные панельные радиаторы с нижним подключением с встроенным термостатическим клапаном, без установки термостатических элементов. Выполняется монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с отводами, установкой счетчиков и запорной арматуры, без выполнения разводки для подключения сантехоборудования. О ИНФРАСТРУКТУРЕ: Детский сад 7Д, Детский сад 5В, Школа 21, Гимназия 26, Медицинский колледж, омский колледж профессиональных технологий, Через дорогу находится универсальный Рынок на Волгоградской , Бауцентр ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

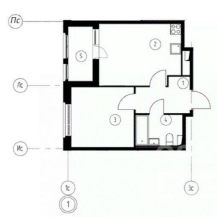
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136605373](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	12
Площадь жилая	12.20 кв. м	Площадь комнат	12.20 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		

Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)



ИДН	76
Тип квартиры	1-3-5.2
Этаж	2
Оси	1е-3еПс-Ие
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	38,00
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	40,20
Планируемая жилая площадь, кв.м.	12,20

№	Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
1	Коридор	5,30	5,30
2	Кухня	15,90	15,90
3	комната	12,20	12,20
4	Совмещенный санузел	4,60	4,60
5	Лоджия	4,30	2,20

