

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 30А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Карла Маркса, 30А

5 850 000 Р
150 000Р за м²



39.00 м²
Общая

28.20 м²
Жилая

5.00 м²
Кухня

1 из 5
Этаж

Продается уютная светлая двухкомнатная квартира в кирпичном доме в центре Омска. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного дома, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. Высокие потолки 2.86 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Свежий ремонт 2024 года, делали для себя, выполнена полная замена электропроводки, системы отопления и водопровода. Современная отделка, уютная мебель для комфортного проживания. Можно заезжать и жить. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную теплоизоляцию, поэтому в квартире всегда комфортный микроклимат. Хорошая шумоизоляция, тихие соседи. В шаговой доступности находятся школы (гимназия 115 и 69), детские сады, клиники, магазины и иртышская набережная. Развитая инфраструктура и транспортная доступность позволяют без труда добираться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется от одного собственника. Никаких обременений нет. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835212135](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

