

Купить комнату за 1 080 000 рублей на ул Вокзальная, 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Вокзальная, 1

1 080 000 Р

14 026Р за м²



77.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

На Чистой продаже комната в 3-х комнатной квартире (р-не Привокзальный). Квартира полнометражная, с высокими потолками и окнами, общая площадь - 77,9 кв.м. Комнаты изолированные. Санузел раздельный. Сформированы отдельные лицевые счета на оплату коммунальных услуг и установлены индивидуальные электрические счетчики для каждой комнаты. Жилая площадь комнаты - 13,2 кв.м. Состояние комнаты удовлетворительное. На полу половая доска. Потолок окрашен. Окно 4-х створчатое и дверь на балкон ПВХ. Места общего пользования в удовлетворительном состоянии. Закрытый ухоженный двор, огороженный, установлены автоматические ворота, уложен новый асфальт. Имеется детская площадка. Добротный крепкий дом, несмотря на год постройки 1934г. За счет капремонта в 2016г. Была произведена замена кровли, в 2021г. Замена системы водоснабжения и отопления. Выполнен косметический ремонт в подъезде. Дом расположен в отличном районе с развитой инфраструктурой. Недалеко находится остановка общественного транспорта, есть возможность уехать в любой конец города. В шаговой доступности гимназия 147; школа 87; Детский сад 95; 12/2. Закрытый ухоженный двор, огороженный, установлены автоматические ворота, уложен новый асфальт. Имеется детская площадка.

👁 2 с 02.04.2025, обновлен 02.04.2025

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь комнат	13.20 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



