

Купить комнату за 1 450 000 рублей на ул Мамина-Сибиряка, 3

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Мамина-Сибиряка, 3

1 450 000 Р

85 294Р за м²



17.00 м²

Общая

2 из 5

Этаж

Комната площадью 17,9 кв. м расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома секционного типа. Объект находится в хорошем состоянии, с удобной планировкой и близостью к лестничному маршу, что обеспечивает быстрый выход из здания. В пользовании жильцов — общие помещения: санузел, кухня, умывальник и душевая, все содержится в исправном и аккуратном состоянии. Соседство преимущественно состоит из молодых семей, что создает спокойную и комфортную атмосферу. Коммунальные платежи остаются на невысоком уровне, что делает проживание экономически выгодным. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и парковая зона. Близость к высшим учебным заведениям делает этот вариант особенно привлекательным для студентов или тех, кто планирует сдавать жилье в аренду учащимся. Остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости, обеспечивая удобное сообщение с другими районами города. Этот вариант подойдет как для временного проживания, так и для долгосрочных инвестиций — невысокая стоимость и удачное расположение создают потенциал для дальнейшего роста цены. Объект готов к заселению, не требует дополнительных вложений в ремонт и остается одним из наиболее практичных предложений на рынке в своем ...

👁 2 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136708747](tel:+79136708747)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь комнат	17.90 кв. м		

