

Купить комнату за 1 190 000 рублей на улица Ильичёва, 5

Омская область, Омск, улица Ильичёва, 5

1 190 000 Р

11 226Р за м²



106.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся комната 11,4 м² в коммунальной квартире на 6 секций на 1 этаже. Дом кирпичный 1963 г. В 2024 году был проведён капитальный ремонт дома, в подвале также произвели замену всех коммуникаций. Комната — с косметическим ремонтом. Окно ПВХ. Установлена хорошая железная дверь. Всё в хорошем состоянии. Заведена вода, есть возможность подключить стиральную машину. Комната очень теплая, не угловая. Остается кухонный гарнитур, шкаф, диван. Душ, санузел и кухня — общие, поддерживаются в порядке. На кухне стоит свой стол, в коридоре есть место в шкафу. Инфраструктура района хорошо развита. В шаговой доступности расположены детские сады (247, 276, 293), гимназия 75 с дошкольным отделением. Продовольственные и хозяйственные магазины, организации различных сфер услуг, аптеки, отделения банков, пункты выдачи (OZON, Wildberries) и многое другое. В нескольких минутах ходьбы расположена Иртышская набережная, сквер им.Серова. Удобная транспортная развязка, которая позволит без труда добраться в любой район города. Документы готовы, обременений нет. Собственник на комнату - один. Отлично подойдёт: — для сдачи в аренду (работники РЖД, студенты, приезжие) — как первое самостоятельное жильё

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136320191](tel:+79136320191)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь комнат	11.40 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

