

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 150 003 000 рублей на ул Лукашевича, 4 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Лукашевича, 4 1

150 003 000 Р

32 716Р за м²



4585.00 м²

Общая

Продажа здания, назначение нежилое (административно-производственное), общая площадь 4585,6 кв.м, этажность 5 (в т.ч. подвал), планировка: кабинетная и открытая, возможность перепланировки в открытое пространство open space, высота потолков 3,0 4,50 м. Кадастровый номер: 55:36:100910:1489. Выделенная/передаваемая мощность: 479 кВт. Технические характеристики: назначение нежилое. Год постройки: 1977. Наружные стены крупнопанельные; кровля мягкая. Внутренние стены оштукатурены. Полы бетонные. Состояние удовлетворительное. Коммуникации в рабочем удовлетворительном состоянии: электроснабжение, центральное отопление от городской сети, холодное водоснабжение от городской сети, канализация в городскую сеть. Горячее водоснабжение подается через подогрев по закрытой схеме теплообмена в тепловом узле. Парковка расположена перед зданием, стихийная, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Земельный участок площадью 4313,0 кв.м. используется на праве долгосрочной аренды, сроком на 49 лет до 2059 года. Кадастровый номер: 55:36:100910:31. Продажа через торговую процедуру - аукцион на повышение, размещение планируется в третьем-четвертом квартале 2025 года на электронной торговой площадке Росэлторг. Обязательное условие: обратная ...

👁 4 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131532935](tel:+79131532935)

Характеристики

Этажей всего 5

