

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 15 974 200 рублей на улица 3-й Питомник

Омская область, Омск, улица 3-й Питомник

15 974 200 Р

36 807Р за м<sup>2</sup>

434.00 м<sup>2</sup>

Общая



Без комиссии для покупателя! В продаже кирпичное здание 434 м2 на земельном участке промназначения 25 соток. Расположено в 20-30 минутах езды от центра города, в поселке Берлинка за окружной дорогой. Дорого до здания асфальтирована! Подойдет под производство, автосервис, склад! Первый этаж - S = 246, 6 кв. м. , высота потолков 3, 1 метра. Цокольный этаж - S = 188, 1 кв. м. , высота потолков 2. 42 метра. Гараж с ямой и воротами пристроенный к зданию - S = 32. 9 кв. м. , высота потолков 3. 3 метра. Высота ворот 3 метра, подходит для грузовой газели. - Два входа в здание с пандусами с противоположных сторон - Железные ворота с тельфером для погрузки и разгрузки - Отдельный вход в цокольный этаж с улицы - Электроэнергия 380 Вт, мощность 75 кВт - Вода автономная - Канализация - Окна ПВХ На первом этаже тельферная кран-балка, грузоподъемность 1 тонна. Фундамент и цокольный этаж выполнены из блоков ФБС, что позволит при необходимости достроить еще один этаж. В 2020 году был произведен капитальный ремонт системы отопления. Система отопления: электроотопление и твердотопливный котел с пилетной горелкой. Установлен новый дымоход из нержавеющей стали. Так же на территории имеется: - Холодный ангар арочного типа площадью 100 кв. м. - Бетонный гараж мыльница 6x3 м - Железная бытовка (кладовка) ...

👁 3 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139615287](tel:+79139615287)

## Характеристики

Этажей всего 2



