

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 45 003 рублей на ул Орловского, 6

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Орловского, 6

45 003 Р в месяц

957Р за м<sup>2</sup> в месяц



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

Без комиссии для арендатора! Отдельно стоящее здание со своей зоной погрузки и огороженным участком земли. Оживленный трафик, рядом магазин Магнит и пвз Ozon. Подойдет под мясную лавку, фрукты/овощи, горячее питание, суши, кафе, мастерскую, аптеку и т. д. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Электрическое отопление - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Заведено три фазы 380 V - Требуется косметического ремонта - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Подойдет под любой вид деятельности! Звоните! Ответим на ваши вопросы! Просмотр по предварительной договоренности! \_\_\_\_\_ АРР Федеральная сеть агентств коммерческой недвижимости Адрес офиса: г. Омск, ул. Маршала Жукова, дом 72/1, офис 305

0 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139615287](tel:+79139615287)

## Характеристики

Этажей всего 1



