

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 8 000 000 рублей на тер Кировский АО СТ опора, участок 454

Омская область, Городской округ Омск, Омск, тер Кировский АО СТ опора, участок 454

8 000 000 Р

40 000Р за м²

200.00 м²

Общая



В продаже отдельно стоящее здание на земельных участках в собственности! Подойдет под проживание, сдачу в аренду, гостиницу, хостел, оказание услуг. Возможно использовать под производство, цех, склад и другие виды деятельности. Так же рассмотрим сдачу в аренду на очень выгодных условиях! Здание расположено на земельных участках 454 и 455. Характеристики: - Отдельно стоящее здание в СНТ - Земельный участок 10 соток (есть возможность увеличения до 30 соток) - Остановка в 50 метрах (транспорт ходит круглый год) - Искусственный водоем на участке - 1, 2 этаж + мансарда - Общая площадь 190 кв. м. + балкон 10 кв. м. - Доступ 24/7 - Высота потолков 2, 55-2, 8 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 15 кВт Дополнительная информация: Электричество заведено на участок, есть возможность подключения розетки на 380. В 2025 году планируется подведения центрального водопровода к СНТ и газификация. На сегодняшний день второй этаж обшит, фото прилагаются. Звоните! Дополнительная информация по телефону! Просмотр по предварительной договоренности! _____ АРР Федеральная сеть агентств коммерческой недвижимости Адрес офиса: г. Омск, ул. Маршала Жукова, дом 72/1, офис 305

👁 3 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139615287](tel:+79139615287)

Характеристики

Этажей всего 3



