

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 135 000 000 рублей на ул Сенная, 34

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Сенная, 34

135 000 000 Р

176 702Р за м²



764.00 м²

Общая

Продажа офисного центра с земельным участком в центре города! Заполненность арендаторами на 100%. Общая площадь ОЦ - 764,8 м², высота потолков 2,6 м 3 этажа с подвалом Здание и земельный участок 13 соток в собственности, один собственник. Местоположение Объект расположен в центре города. Удобные подъездные пути, выгодное месторасположение обеспечивает быстрый и удобный доступ к основным транспортным магистралям города. 4 минуты до остановки Дом туриста! Близость к жилому фонду, административным структурам, бизнес-сектору города. Архитектура Ленточные кирпичные усиленные фундаменты, бревенчатые стены, утепленные URSA, отделанные кирпичом. В здании выполнена качественная отделка. Техническое оснащение - Система центрально отопления, вентиляции. Система пожарной сигнализации. Мощность 35 кВт (резерв по кабелю) 1 ввода от ТП. Телекоммуникации - Выделенные линии Интернет, 9 телефонных линий. Безопасность - Имеется круглосуточная охрана. Система видеонаблюдения, видео-мониторинг периметра. Парковка. Парковка со шлагбаумом, 35 машиномест на внутреннем дворе.

👁 2 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136408011](tel:+79136408011)

Характеристики

Этажей всего 3

