

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 300 000 рублей на ул Шебалдина, 68

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Шебалдина, 68

300 000 Р в месяц

500Р за м² в месяц



600.00 м²

Общая

Арт. 108381416 Отличное коммерческое помещение в перспективной локации Развитая инфраструктура, высокая проходимость, жилой массив рядом. Ключевые особенности: Два отдельных входа удобство для клиентов и разделения потоков. Свободная планировка с двумя санузлами и тех. помещениями можно адаптировать под любой бизнес. Парковка по периметру + два подъездных пути доступность для клиентов и поставщиков. Газовое отопление + высота потолков 3,5 м комфорт в любое время года. Круглосуточный доступ подходит для бизнеса с extended-часами работы. Место под вывеску хорошая видимость для привлечения клиентов. Условия аренды: Арендные каникулы на время ремонта. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Возможно разделение под двух арендаторов. Идеально для: магазинов, кафе, офисов, сервисов, медицинских и beauty-услуг.**

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139708897](tel:+79139708897)

Характеристики

Этажей всего 2

