

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 463 600 рублей на 3-я Северная улица

Омская область, Омск, 3-я Северная улица

463 600 Р в месяц

950Р за м² в месяц



488.00 м²

Общая

Сдается в аренду здание на первой линии ул. Герцена под торговлю. офис, общепит, мед.центр, бытовые услуги и проч. Отдельностоящее здание представляет собой помещения свободного назначения общей площадью 488,6м2, террасы 273,7м2, а также имеется собственный наземный паркинг на 12м/мест, оснащенный шлагбаумом. В здании выполнена предчистовая отделка, отштукатурены стены, установлены радиаторы отопления и мощная приточно-вытяжная вентиляция. На первом этаже имеются ворота, которые можно использовать как для загрузочно-погрузочных работ, так и въезда транспорта при организации предприятия сервисных услуг. На время чистовой отделки помещений арендатору предоставляются арендные каникулы. Здание расположено на первой линии одной из основных магистралей центрального округа г. Омска. расположен новый жилой комплекс, автосалон, АЗС. Имеются широкие возможности для размещения наружной рекламы на фасаде здания.

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136503467](tel:+79136503467)

Характеристики

Этажей всего 2

