

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 250 006 000 рублей на ул Фрунзе, 1 4

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Фрунзе, 1 4

250 006 000 Р

21 368Р за м²

11700.00 м²

Общая



****Уникальное предложение для инвесторов!**** Продается отдельно стоящее административное здание по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Фрунзе, 1к4. Это идеальное решение для бизнеса, ищущего долгосрочную стабильность, так как объект продается с надежным арендатором! ****Основные характеристики:**** - ****Общая площадь:**** 11,700 м² - ****Этаж:**** 1-7 - ****Количество кабинетов:**** 50 - ****Высота потолков:**** 4 м, что создает пространство для творческой работы и комфортного взаимодействия! - ****Планировка:**** Кабинетная, идеально подходящая для офисной деятельности. ****Инфраструктура и удобства:**** - ****Несколько входов:**** 5, что обеспечивает удобный доступ для сотрудников и клиентов. - ****Комфортное климата:**** Кондиционер уже установлен! - ****Все коммуникации подключены:**** Электричество (1000 кВт), водоснабжение, отопление, канализация и газ. - ****Открытая парковка**** на территории для удобства ваших клиентов. ****Локация:**** Здание расположено на первой линии, рядом с ТЦ Миллениум, что делает его легкодоступным и видимым для потенциальных клиентов. Также предусмотрен подземный паркинг, что добавляет дополнительную ценность! ****Не упустите свою возможность!**** Объект находится в нормальном состоянии, и осталось всего лишь достроить 2 этажа и установить окна. Это значит, что вы можете уже ...

👁 9 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131421308](tel:+79131421308)

Характеристики

Этажей всего 7

