

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 406 600 рублей на ул Герцена, 60 2

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Герцена, 60 2

406 600 Р в месяц

950Р за м<sup>2</sup> в месяц



428.00 м<sup>2</sup>

Общая

Сдается в аренду здание на первой линии ул. Герцена под торговлю, офис, общепит, бытовые услуги и проч. Отдельностоящее здание представляет собой помещения свободного назначения полезной площадью 428 м<sup>2</sup>, и собственным наземным паркингом на 12м/мест, оснащенный шлагбаумом. В здании выполнена предчистовая отделка, отштукатурены стены, установлены радиаторы отопления и мощная приточно-вытяжная вентиляция. На первом этаже имеются ворота, которые можно использовать как для загрузочно-погрузочных работ, так и въезда транспорта при организации предприятия сервисных услуг. На время чистовой отделки помещений арендатору предоставляются арендные каникулы. Здание расположено на первой линии одной из основных магистралей центрального округа г. Омска. расположен новый жилой комплекс, автосалон, АЗС. Имеются широкие возможности для размещения наружной рекламы на фасаде здания.

0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831123079](tel:+79831123079)

## Характеристики

Этажей всего 2

