

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 19 777 200 рублей на ул Декабристов, 24

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Декабристов, 24

19 777 200 Р

76 066Р за м²

260.00 м²

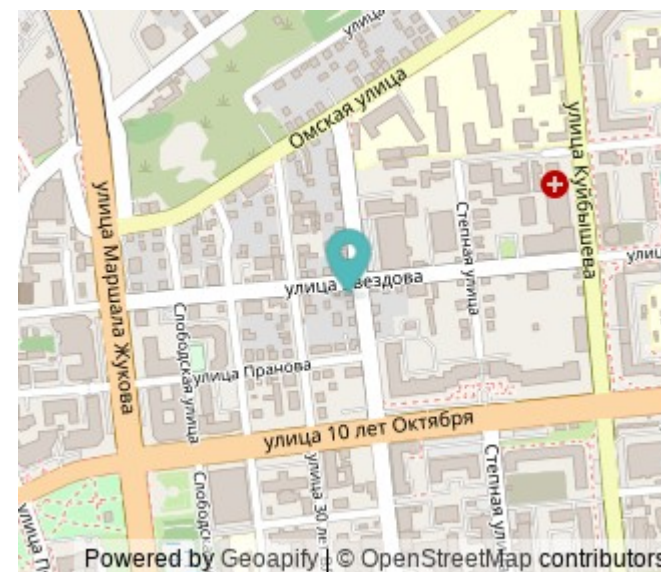
Общая

Уникальное предложение: Земля (2 участка) и здания с коммуникациями и разрешениями в самом центре города под ремонт или строительство отдельного здания или 2х зданий любого назначения: магазин, офис, салон, сто и тп. Два смежных земельных участка общей площадью 6,24сот в зоне ОД-1 (общественно-деловой застройки по генплану) на перекрёстке ул.Звездова.34/Декабристов24-26., в 100м от ул. 10лет Октября, 500м от Театральной площади. Напротив супермаркет и новая частная школа. На одном участке имеется здание 90кв.м, на втором участке здание 40кв.м, а также фундамент нового здания с площадью застройки 135кв.м (13,2х10,2м). Подключен городской водопровод, центральная канализация, две отдельные линии электропередач. Подключение магистрального газа - 2024г! Городская теплотрасса проходит в 10м от участка. Есть разрешения и согласования строительства зданий общей площадью до 700-800кв.м. Ширина фасада участков по ул. Декабристов - 27м., по ул. Звездова - 17м. Земля и здания в собственности. Квартал активно застраивается коммерческими зданиями. Редкое интересное предложение для быстрого начала (!) строительства отдельно-стоящего здания или двух зданий на выбор площадью от 220-800кв.м любого назначения (!) по упрощённой процедуре в самом центре города (!), высокий трафик, коммуникации подключены ...

👁 7 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139619207](tel:+79139619207)



Характеристики

Этажей всего 1

