

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 34 000 200 рублей на ул Комкова, 3Б

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Комкова, 3Б

34 000 200 Р

122 303Р за м²



278.00 м²

Общая

Продается коммерческое помещение площадью 278 кв.м. с отдельным входом, возможность сделать вход на обе стороны здания, перевод в жилое помещение, использование для сдачи в аренду, рядом парковка, школа, жилые дома, оживленный пешеходный трафик, сделан качественный ремонт, в данный момент помещения используются как 5 номеров банного комплекса с двумя бассейнами 3,65 м на 3,95 м и 2 м на 3 м, полностью действующие со своей клиентской базой, возможно дальнейшее использование как готового бизнеса без дополнительных вложений, действующий рентабельный бизнес. Есть возможность надстройки 2-го этажа (пройдена экспертиза фундамента, есть план второго этажа). Торг возможен! помощь в оформлении ипотеки!

 7 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131500446](tel:+79131500446)

Характеристики

Этажей всего 1



