

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 26 992 600 рублей на проспект Губкина, 8

Омская область, Омск, проспект Губкина, 8

26 992 600 Р

20 480Р за м²

1318.00 м²

Общая



Код объекта: 865030. Компания МИАРД Владис предлагает к продаже отдельно стоящее 2-этажное здание 1318,4 кв.м и прилегающую территорию 4773 кв.м. Земля в собственности. В здании частично сделан ремонт - есть готовые офисы и складские помещения, собственная котельная, все коммуникации рабочие. Помещения можно использовать под офисы, цеха производственного назначения, склады. Есть все коммуникации, интернет (wi-fi), телефон - 8 линий с возможностью расширения. Охранная и пожарная сигнализация. Окна ПВХ, кровля - металл, асфальтированная территория, с парковкой для сотрудников и клиентов. Территория огорожена и подготовлена под строительство гаражей, ангаров, складов, автосервиса и автомойки. Удобно использовать под базу для оптовой торговли. Проспект Губкина, первая линия. Удобная транспортная доступность (рядом остановки общественного транспорта). Напротив проходных завода Ск , на одной улице с Омским Нефтезаводом. На первом этаже три отдельных входа, на втором два балкона. Возможен Торг. Варианты обсудим. Возьмём в доплату автомобиль, квартиру, объект меньшей площади и стоимости. Можно рассмотреть продажу половины площади или более половины. Для реального покупателя продавец готов снизить цену. Звоните

👁 5 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139616905](tel:+79139616905)

Характеристики

Этажей всего 2



