

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 48 300 000 рублей на ул 22 Апреля, 30

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 22 Апреля, 30

48 300 000 Р

60 375Р за м²

800.00 м²

Общая



Объект незавершенного строительства 798 кв. м. расположен на красной линии по адресу 22 Апреля д.38/1, в 20 метрах от остановки общественного транспорта Хлебозавод. Высота потолков 7 м. и 4 м. Земельный участок зона ОД2-1843, в собственности 2486 кв.м, кадастровый номер 55:36:050207:24643, размещение административных, офисных, торговых объектов. Возможна многоэтажная жилая застройка (разбор здания), рядом можно разместить большое число парковочных мест. Схема здания на фото. На земельном участке центральная канализация и вода включая пожаротушение для торгового комплекса.(договор Омскводоканал), тепловая мощность 0,144 Гкл.(есть возможность увеличить мощность), Электричество 300кВт, 2 категория надежности (есть возможность увеличить мощность). Объект под торговый комплекс, автосалон с автосервисом, при реконструкции увеличение площади до нужной Вам! Большая парковка.

👁 5 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136708717](tel:+79136708717)

Характеристики

Этажей всего 1



Рис.3. Дворовой фасад здания (в осях 1-8).

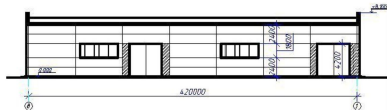


Рис.4. Главный фасад здания (в осях 8-1).

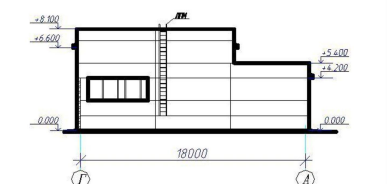


Рис.5. Торцевой фасад здания (в осях Г-А).

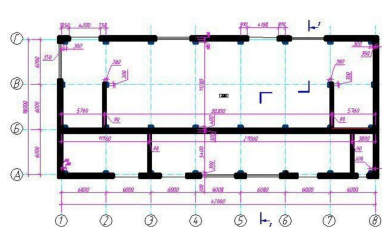


Рис.1. Схематичный план здания.

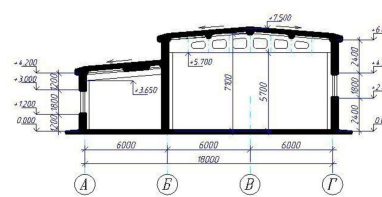


Рис.2. Поперечный разрез здания.

