

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 11 000 000 рублей на Кемеровская улица, 180

Омская область, Омск, Кемеровская улица, 180

11 000 000 Р

137 500Р за м<sup>2</sup>

80.00 м<sup>2</sup>

Общая



Предлагаем вашему вниманию отличную коммерческую недвижимость в Омске, расположенную по адресу: улица Кемеровская д. 178. Это отдельно стоящее здание, которое идеально подойдет для развития автомобильного бизнеса. Общая площадь здания 80 квадратных метров, а высота потолков 4 метра, что позволит с легкостью разместить минимум два автоподъемника. Толщина стен 50 сантиметров, очень теплый бокс. Наличие двух этажей дает вам возможность организовать разные функциональные зоны - на первом этаже можно разместить производственную часть, а на втором этаже офисные помещения. Нежилое здание в хорошем состоянии позволит вам воплотить любые идеи по организации пространства. Вход в здание общий с улицы Гусарова, и отдельный с улицы Кемеровская, что обеспечит удобство и доступность. Помимо всех этих преимуществ, данная недвижимость расположена на земельном участке площадью 0.07 гектара, на котором можно организовать наземную парковку или размещения строений вспомогательного назначения Удобная инженерная инфраструктура: наличие электричества, водоснабжения и отопления сделает эксплуатацию здания еще более комфортной и выгодной для вашего бизнеса. Также стоит отметить, что данная недвижимость позволяет вам выбрать упрощенную систему налогообложения (УСН), что будет очень выгодно для вашего ...

👁 0 с 26.12.2023, обновлен 26.12.2023

## Характеристики

Этажей всего 2



