

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 49 000 000 рублей на б-р Победы, 7 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, б-р Победы, 7 1

49 000 000 Р

94 888Р за м²

516.40 м²

Общая

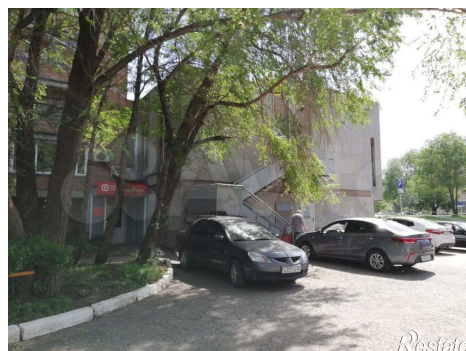
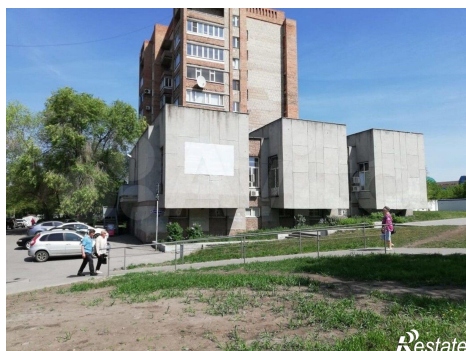


ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Продаю двухэтажное здание (отдельно стоящее, нежилое) вместе с земельным участком в самом центре города Омск, ул. Бульвар Победы, д. 7 под коммерческую деятельность. Подойдет под размещение собственного офиса или объекта торговли, медицинской клиники, стоматологии, общепита, фастфуда, детского центра/школы и многое другое, под арендный бизнес. Общая площадь - 516,4 кв.м. Площадь земельного участка - 710 кв.м (7,1 сотка) 1 этаж - 240,1 кв.м; 2 этаж - 276,3 кв.м, Высота потолков - 3,8 метра. Три отдельных входа: два входа для посетителей и отдельный запасной выход. Отличное местоположение, хороший подъезд, жилой микрорайон. Рядом остановка общественного транспорта «Цирк», транзитная к ж/д вокзалу. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Крупный жилой массив вокруг здания, набережная Иртыша, гостиницы, кафе. В здании сделан ремонт с использованием современных материалов, установлена охранно-пожарная сигнализация и камеры круглосуточного видеонаблюдения, система кондиционирования. Кабинетная система с удобной зоной ресепшена. Есть все необходимые инженерные коммуникации, приборы учета на теплоснабжение, водоснабжение и электроэнергию. Собственный тепловой узел. Независимое энергообеспечение - от 58 кВт. На принадлежащем зданию земельном участке ...

👁 12 с 15.11.2024, обновлен 15.11.2024

Характеристики

Наличие отопления да



**Продажа
отдельно стоящего здания**
Здание рядом с Цирком

516,4 м² **2 этажа**
общая площадь
площадь здания

Парковка на 7 машиномест

Электрическая мощность 18 кВт

г. Омск, бульвар Победы, д. 7

- остановка общественного транспорта "Цирк";
- крупный жилой массив вокруг объекта;
- более 40 маршрутов общественного транспорта;
- расположено на крупной магистрали города в локации развивающегося общественного пространства - бульвара Победы.

— остановка автобуса — парковка и здание — вход в здание

