

Купить производственную площадь за 39 000 000 рублей на улица Митрополита Феодосия, 103А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, улица Митрополита Феодосия, 103А

39 000 000 Р

28 390Р за м²



1373.70 м²

Общая

Без комиссии!!! Для Покупателя !! Возможен равноценный ОБМЕН! Агентство коммерческой недвижимости INVEST ROOM. Предлагает 2 производственных цеха площадью общей площадью 1357.7 кв.м2 -1 цех-413.7кв.м2 (сдан в аренду) -2 цех-960кв.м2 -Земля в собственности (2528 кв.м2) Особенности производственного цеха: -3 офисных помещения на втором этаже в самом цехе. -6 бытовых помещений на первом этаже. -Одна бытовая комната с раздевалкой и душем. -Полы Бетон.(мраморная крошка) -Двое ворот. -Электрическая мощность - 300 кВт.(отдельная линия от ТП, Два кабеля СИП-150 -Двое ворот с каждого торца здания. -Рядом прилегают Ж/Д пути. -Высота потолка 5.5м. -Высота до балки 4м. -Ширина цеха 12м. -Высота Ворот 3м. -Ширина Ворот 3м. -Сан.узел. -Газовое отопление природного газа. -Канализация и водопровод центральные. -Охрана территории . -Большая Прилегающая территория. Стоимость Производственного цеха : 39 000 000руб. Документы юридически проверены,быстрый выход на сделку. Просмотр помещения, по предварительной договоренности.

👁 4 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [INVEST ROOM - Территория Недвижимости](#)

Телефон: [+79868003207](tel:+79868003207)

Характеристики

Наличие отопления	да
-------------------	----

