

Купить торговое помещение за 4 670 010 рублей на улица Степанца, 10/1

Омская область, Омск, улица Степанца, 10/1

4 670 010 Р

103 778Р за м²



45.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

1 из 14

Этаж

ТОРГ!!! Прямая продажа без комиссии для покупателя. Помещение свободного назначения, расположенное в жилом доме с отдельным входом. Отличное местоположение в микрорайоне с развитой инфраструктурой. Имеет отличный пешеходный трафик. Возможно использование под любой вид деятельности: детский/подростковый развивающий центр, кабинет логопеда, стоматологический кабинет, мастерскую, магазин, аптеку, оптику, ателье, офис. На сегодняшний день используется под салон красоты (готовый действующий бизнес). Грамотное зонирование пространства включает в себя - ресепшн, комнату для отдыха персонала, сан/узел (водонагреватель, стиральная машина), зал для предоставления парикмахерских услуг (два рабочих места с зеркалами и мойкой), вертикальный солярий, место для мастера ногтевого сервиса. В помещении выполнен качественный ремонт. Объект подходит под коммерческую ипотеку. Один собственник, без обременений. Перепланировка узаконена, в собственности более 5 лет. Парковка со стороны ул. Степанца и ул. Перелета. Доп. описание: также имеются: телефон, интернет, кондиционер, воздушные фильтры, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, приборы учета воды, тепла. При покупке этой недвижимости может взиматься комиссия. Уточняйте подробности у специалиста. Номер в базе: 10832040.

👁 14 с 20.05.2024, обновлен 21.05.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	14
Площадь жилая	45.00 кв. м		

