

Купить помещение свободного назначения за 12 000 000 рублей на 20 лет РККА 300А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 20 лет РККА 300А

12 000 000 Р

17 143Р за м<sup>2</sup>

700.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Продается отдельно стоящее двухэтажное здание. Район Базы 3 разъезда, первая линия. Общая площадь 700 кв.м. На первом этаже расположены 4 квартиры, находящиеся в жилом фонде (две 2-х комнатные квартиры, две 3-х комнатные квартиры), документы собственности на основании ДКП, первичной приватизации. 3-х комнатные квартиры имеют по два отдельных выхода: один на магистраль и один во внутренний двор. Двухкомнатные квартиры имеют один общий выход на магистраль. Помещения используются под хранение товара и офис. Второй этаж свободного назначения. Ж/б перекрытия. Имеет два индивидуальных выхода на магистраль. На данный момент эксплуатируется. Здание находится в жилом фонде. Имеет все подключённые коммуникации (вода, электричество, отопление, канализация)., заключены соответствующие договора на одного собственника. Удачное расположение на магистрали, в центре Базы, рядом расположен «Светофор» и «Омский привоз», что обеспечивает высокую проходимость. Есть возможность организовать парковку для автомобилей или дополнительных торговых и/или иных производственных помещений. Никто не проживает в квартирах и не прописан. Юридически свободна, обременений нет. Земля в собственности соразмерно долям помещений, присвоен кадастровый номер. Возможно так же продажа по частям (отдельно по квартирам + 2 этаж) ...

👁 64 с 18.07.2023, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(908\)111-79-52](tel:8(908)111-79-52)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|



