

Купить помещение свободного назначения за 61 000 000 рублей на Рабиновича улица,132/134

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Рабиновича улица,132/134

61 000 000 Р

63 542Р за м²



960.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продажа от собственника, без комиссии. Помещение свободного назначения площадью 960,5 м2 (первый и цокольный этажи) с земельным участком 0,2 Га. Въезд отдельный, имеется парковочная зона. Параметры: - количество помещений: 47 на первом этаже и 27 в подвальной части здания; - площадь земельного участка: 1891квм (оборудован парковочной зоной) ; - территория огорожена (оснащена видеонаблюдением и системой доступа) ; - железобетонные гаражи в количестве 4 шт. (в одном расположен резервный генератор). Характеристики: Произведен ремонт и ревизия инженерной системы здания в 2024 году. ведутся ремонтные работы в цокольной части здания для увеличения арендного фонда. Каждое помещение оснащено кондиционером. Подключение к центральным коммуникациям, наличие собственной охраняемой парковки. Имеется резервная дизельная электростанция. Все помещения сданы в аренду. Фотографии в объявлении представлены не всех помещений. На все интересующие вопросы готовы ответить по телефону или на просмотре. Помощь в оформлении бизнес-ипотеки или кредита на развитие бизнеса для покупки недвижимости. Звоните! Ответим вопросы и организуем показ в удобное Вам время.

👁 29 с 08.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [PRO100 Недвижимость](#)

Телефон: [89620583662](tel:89620583662)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

