

Купить помещение свободного назначения за 5 500 040 рублей на городской округ Омск, Успешная улица, 3

Омская область, Городской округ Омск, Омск, городской округ Омск, Успешная улица, 3

5 500 040 Р

84 616Р за м²



65.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается уникальное помещение свободного назначения, идеально подходящее для бизнеса! Это пространство станет отличным выбором для пунктов выдачи OZON, Wildberries, Яндекс, а также для косметологических услуг, приготовления продуктов питания, магазина или других частных услуг. Помещение расположено на первом этаже в жилом доме, рядом с остановкой общественного транспорта, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость. Два отдельных входа позволяют вести бизнес круглосуточно, что является неоспоримым преимуществом для любого предпринимателя. Внутри выполнен качественный ремонт под ключ : современные окна ПВХ, стильные обои нейтральных тонов, плитка на полу, надежная металлическая входная дверь, а также установлены системы пожарной и охранной сигнализации, видеодомофон и вся необходимая сантехника. Уникальная возможность разделить помещение на два отдельных пространства позволит вам использовать его с максимальной выгодой: для собственного бизнеса или для сдачи в коммерческую аренду, а также для предоставления дополнительной жилой площади. Этот объект уже зарекомендовал себя как надежный источник дохода и всегда востребован на рынке аренды. На территории имеется неохраняемая парковка с достаточным количеством мест. Помещение находится в собственности более 5 лет ...

👁 11 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136322148](tel:+79136322148)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



