

Купить помещение свободного назначения за 16 500 100 рублей на ул Герцена, 170

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Герцена, 170

16 500 100 Р

49 254Р за м²



335.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

2-этажное здание под кафе, хостел, офис, площадью 335 квадратов на участке 4,6 соток в Омске, находящийся на широкой улице с удобным заездом! На территории два гаража, большой склад и большой подвал. Можно приобрести в ипотеку! Обмен на трехкомнатную квартиру с вашей доплатой. О здание: - Фундамент — бетонные блоки. Это один из самых надежных типов основания, исключая усадку и обеспечивающий долговечность постройки. - Стены — из бруса, обложенные качественным кирпичом. - Вентилируемый фасад. - Отделка - чистовая. На первом этаже уже сделан качественный ремонт. - Гараж — их на участке два, один находится во внутреннем дворе, второй с заездом с улицы, с большими откатными воротами, с возможностью помещения грузового автомобиля. - Кровля: металлочерепица. ПЛАНИРОВКА: в доме предусмотрено все для комфортной жизни: просторная кухня-гостиная — 37,7 м . Семь спален — 13,6 м, 13,9м, 18,2 м, 17,8 м, 13,6 м, 11,7 м и 13,8 м. Два санузла — 15 м и 6 м. Коридор и тамбур — 25 м. Два гаража — большой площадью . Под домом просторный подвал. Коммуникации: ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ — повышенный уровень надежности Электроснабжение — 220 и 380 вольт. Газификация газ заведён в дом, так же есть электроротёл . Канализация — септик. Водоснабжение — центральное. РЕМОНТ: дом продаётся с отделкой ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131412730](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

