

Купить помещение свободного назначения за 1 059 900 рублей на улица Рабиновича

Омская область, Омск, улица Рабиновича

1 059 900 Р

81 531Р за м<sup>2</sup>



13.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1174208. Отдел коммерческой недвижимости компании МИАРД Владис предлагает к продаже просторное, светлое и теплое отдельно стоящее двухэтажное офисное здание в центре города. Общая площадь 601.0 кв.м, 2 этажа. Имеется два капитальных гаража 140,2 и 43.1 кв.м. Земельный участок 1 325 кв.м в собственности, разрешенное использование для общественно-деловых целей. Помещения здания оснащены пожарно-охранной сигнализацией, установлено видеонаблюдение, кондиционеры. Все центральные коммуникации. Подведенная мощность электросети 25 кВт. Имеется закрытая парковка до 10 машин. Локация дает возможность использовать помещение как под медицинский центр, так и под офис компании, детские образовательные учреждения и тд. Возможно оформление бизнеса в ипотеку. Удобная транспортная развязка, соединяющая со всеми районами города, что гарантирует прекрасную доступность. Не более 3-х минут от остановки Фрунзе . Звоните!

2 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139616905](tel:+79139616905)

## Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

